

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

- Diese Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung des Ferienhauses und der Ferienwohnungen von Iris Bulisch, in 15755 Schwerin, ausschließlich und werden Vertragsbestandteil.
- Diese Geschäftsbedingungen gelten auch für alle zukünftigen Geschäfte mit dem Gast,- Mieter des Ferienhauses und den Ferienwohnungen.
- Die Vertragsparteien werden nachfolgend Gast,-Mieter und Vermieter genannt.

Vermieter ist der Eigentümer des Ferienhauses und der Ferienwohnungen,

Gast- Mieter ist derjenige Reisende, auf dessen Namen die Buchungsbestätigung ausgestellt ist.

2. Anmeldung und Vertragsabschluss

- Ihre Buchungsanfrage (schriftlich,elektronisch oder fernmündlich) wird binnen 48 Stunden per E – Mail / Fax beantwortet.Sollte Ihre Wunschreisezeit in Bezug auf Datum und Dauer möglich sein, merken wir Sie für die Reisezeit von 7 Tagen, gerechnet ab Absendung der Bestätigung vor. Erfolgt innerhalb dieser Frist keine Antwort auf unsere Buchungsvormerkung so verfällt diese. Fristbeginn ist der Tag nach Absendung der Buchungsvormerkung.
- Eine verbindliche Anmeldung erfolgt schriftlich,fernmündlich oder per E – Mail.Sie erhalten dann eine Bestätigung per E-Mail von uns. Diese Buchungsbestätigung gilt als Reisevertrag. Veranlassen Sie die Anzahlung von 50 % des Gesamtpreises in der ausgewiesenen Höhe zum dort angegebenen Zeitpunkt fristgerecht. Nach fristgerechtem Eingang Ihrer Anzahlung gilt der Reisevertrag als für beide Seiten verbindlich. Die erfolgte Anzahlung schließt die Annahme dieser Geschäftsbedingungen ein. Gültig ist der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Reiseternin, erst nach fristgerechtem Zahlungseingang des Preises gemäß Buchungsbestätigung (Anzahlungsklauseln)

3. Bezahlung des Reisepreises

- Der Reisepreis ist der in der Buchungsbestätigung angegebene Gesamtbetrag, er bezieht sich, auf die in der Buchung bestätigte Reisezeit, sowie die Anzahl der gebuchten Personen. Die Anzahlung wird nach Vertragsabschluss ohne Abzüge fällig. Die Restzahlung erfolgt am Anreisetag in Bar an den Vermieter oder per Überweisung bis zum Anreisetag.
- Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Reisepreis sofort ohne Abzug zu bezahlen.
- Reisen abweichend von der Buchung weniger Gäste an, wie zuvor vereinbart, so hat der Gast keinen Anspruch auf Reisepreisminderung. Reisen mehr Gäste an, wie zuvor vereinbart, ist der Vermieter berechtigt eine Nachzahlung entsprechend der

zusätzlichen Gäste zu erheben.

- Die Nichtzahlung oder nicht fristgerechte Zahlung des Reisepreises gilt als Rücktritt und berechtigt den Vermieter zur Neuvermietung.

4. Anreise und Abreise

- Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus bzw. die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bzw. die Ferienwohnung bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen.

5. Rücktritt

- Der Reisende – Gast kann jederzeit vom Vertrag zurück treten. Die Erklärung des Rücktritts muss schriftlich erfolgen. Maßgebend hierfür ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Ersatzweise wird im Falle der Nichtzahlung oder der nicht fristgerechten Zahlung des Reisepreises der Rücktritt angenommen. Im Falle des Rücktritts ist der Gast gemäß § 651 i 868 BGB zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet. Die Entschädigungshöhe wird mit folgenden Pauschalsätzen festgelegt;
 - bis 30 Tage vor Reiseternin 50% des Gesamtpreises
 - bis 10 Tage vor Reiseternin 70 % des Gesamtpreises
 - weniger als 10 Tage vor Reiseternin 100 % des Gesamtpreises

6. Kündigungsrecht

- Der Vermieter hat das Recht zur fristlosen Kündigung des Reisevertrages, wenn der Gast gegen die Punkte dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen verstößt, explizit auch die Anzahlungsklauseln. Weiterhin besteht ein Recht zur fristlosen Kündigung, wenn der Gast sich ungebührlich und widerrechtlich verhält.
- Der Gast hat das Recht zur fristlosen Kündigung infolge eines Mangels gemäß § 651 e BGB.

7. Pflichten des Gastes

- Der Gast ist verpflichtet sich an die jeweilige gültige Hausordnung, sowie gesetzlichen Bestimmungen zu halten, er verpflichtet sich, die Mietunterkunft nebst Inventar, Gartenmobiliar und Freizeitgegenstände pfleglich zu behandeln.

8. Haftung

- Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, Strom,- und Wasserausfälle, Witterungslagen und Unwetter wird nicht gehaftet. Die Begehung des Grundstückes abseits der Wege, der Steganlagen und Freizeitgegenständen erfolgt auf eigene Gefahr des Gastes.
- Die An,- und Abreise erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr des Gastes.
- Eine Haftung für Beschädigungen, Verlust oder Diebstahl am Eigentum des Gastes

wird nicht übernommen, für deren Fahrzeuge, einschließlich deren Inhalt, die auf dem Parkplatz des Grundstückes abgestellt werden, wird keine Haftung übernommen.

- Verursacht der Gast mutmaßlich und schuldhaft Schäden am Ferienobjekt, Grundstück, Inventar oder sonstiger Sachen, haftet der Gast in vollem Umfang.

9. Hausordnung

- Das Mitbringen von Haustieren im Ferienhaus und in den Ferienwohnungen ist nicht erlaubt.
- Das Rauchen in den Räumen der Ferienobjekte ist untersagt.
- Die allgemein üblichen Zeiten der Nacht- und Mittagsruhe sind im Ferienobjekt einzuhalten.

10. Datenschutz

- Der Gast erklärt sich bei Abschluss eines Reisevertrages damit einverstanden, dass alle für die Abwicklung relevanten Daten gespeichert werden. Die Daten werden vertraulich behandelt, eine Weitergabe an Dritte wird ausgeschlossen.

11. Salvatorische Klausel und Sonstiges

- Sollten einzelne Teile dieser Geschäftsbedingungen ungültig sein oder werden, so bleiben die Anderen davon unberührt und weiterhin gültiger Bestandteil des Vertrages. Anstelle der unwirksamen Teile tritt das Deutsche Recht ein.
 - Sämtliche Verträge unterliegen dem jeweils gültigem Recht der Bundesrepublik Deutschland.
 - Änderungen und Ergänzungen jeglicher Art dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
 - Gerichtsstand ist am Ort , 15755 Schwerin, Seestr. 57 , Iris Bulisch
-